കോട്ടക്കൽ നഗരസഭ /വിജ്ഞാപനം

R1/3852/2011

Date : 25/05/2011

1994 ലെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് 233 ാം വകുപ്പ് (2)ഉം(5)ഉം ഉപവകുപ്പുകൾ പ്രകാരം കേരളസർക്കാർ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുകൾ ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിനും അതിന്റെ ഉപവിഭാഗങ്ങൾക്കും ഉപയോഗ ക്രമത്തിനനുസരിച്ച് ഒരു ച.മീ തറവിസ്ത്രീർണ്ണതിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയുടെ കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ നിരക്കുകൾ 14/01/2011 ലെ സ ഉ(അ)നമ്പർ 17/2011 തസ്ഭവ വിജ്ഞാപനം, 14/01/2011 ൽ 79 നമ്പറിൽ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പുതിയ നിരക്കുകൾ, പുതിയ നികുതിദായകർക്ക് ഉടനെയും നിലവിലുള്ള നികുതിദായകർക്ക് 2011 ഏപ്രിൽ 1 മുതലും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് 24/03/2011 ൽ കൂടിയ കോട്ടക്കൽ നഗരസഭാ കൗൺസിൽ 4(1) നമ്പർ തീരുമാനം പ്രകാരം താഴെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടിക പ്രകാരം വസ്തു നികുതി നിരക്ക് മേൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച് ഈടാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം അറിയിച്ച് ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

പട്ടിക

ഒരുചതുരശ്രമീറ്റർ തറവിസ്ത്രീർണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം	നിരക്ക്
1	പാർപ്പിട ആവിശ്യത്തിനുള്ളവ	6
2	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ	
	1. 100 ച. മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റാറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	40
	2. 100 ച. മീറ്ററിന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റാറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	70
	3. 200 ച. മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണ സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ്മാളുകൾ	40
	4. 200 ച. മീറ്റ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	90
	5. ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്ററുകൾ, ഫ്യൂവൽ സ്റ്റേഷനുകൾ	40
3	ആഫീസ് ഉപയോദഗത്തിനുള്ളവ (വ്യവസയശാലകളോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ആഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)	40
4	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	6
5	ആശുപത്രകൾ	6
6	അസംബ്ലി കെട്ടിട, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ആഡിറ്റോറിയം. സിനിമാ തീയേറ്റർ, കല്യാണമണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്	30
7	വവ്യസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	
	1. കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർ പിരി ഷെഡ്, കശുവണ്ടി, ഫാക്ടറി ഷെഡ്. മത്സ്യ സംസ്കരണ ഷെഡ്, കോഴി വളർത്തൽ ഷെഡ്,ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, പട്ടുനൂൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്, പീലിംഗ് ഷെഡ്, കൈത്തൊഴിൽ ഷെഡ്, ഇഷ്ടികചൂള, തടിമിൽ	15
	2. ഇതരവ്യവസായാവശ്യത്തിനുള്ളവ	50
8	റിസോർട്ടുകൾ	80
9	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്ക്	30
10	മൊബൈൽ ടെലിഫോൺ ടവർ	400

സെക്രട്ടറി
കോട്ടക്കൽ നഗരസഭ